

**ỦY BAN NHÂN DÂN
QUẬN 10**

Số: 761/UBND-QLĐT
Về thông tin tiến độ giải quyết
kiến nghị liên quan đến quy
hoạch đô thị trên địa bàn
Quận 10

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Quận 10, ngày 24 tháng 3 năm 2023

Kính gửi:

- Đảng ủy 14 Phường;
- Ủy ban nhân dân 14 Phường;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam 14 Phường.

Tiếp nhận thông tin tình hình Nhân dân trên địa bàn Quận 10 Quý I năm 2023, trong đó có một số kiến nghị của người dân đối với công tác quy hoạch đô thị trên địa bàn Quận 10.

Xét Tờ trình số 707/TTr-QLĐT ngày 23 tháng 3 năm 2023 của Phòng Quản lý đô thị, Ủy ban nhân dân Quận 10 xin thông tin như sau:

1. Về các nút vòng xoay trên địa bàn Quận:

Trên địa bàn Quận 10 có tổng cộng **11** nút vòng xoay được Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt quy hoạch mở rộng (theo Đồ án quy hoạch chung tỷ lệ 1/5000 và các Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000) ⁽¹⁾.

Theo kiến nghị của Ủy ban nhân dân Quận 10, Ủy ban nhân dân Thành phố đã thống nhất **xóa quy hoạch 2 nút vòng xoay và phê duyệt quy hoạch mặt bằng tỷ lệ 1/500 2 nút vòng xoay**, cụ thể:

1.1. Đối với nút vòng xoay Cách Mạng Tháng Tám – Bắc Hải, Ủy ban nhân dân Thành phố có Công văn số 3569/UBND-ĐTMT ngày 08 tháng 7 năm 2016 chấp thuận không quy hoạch vòng xoay. Ngày 12 tháng 01 năm 2021, Ủy ban nhân dân Quận 10 có Tờ trình số 149/TTr-UBND trình Sở Quy hoạch – Kiến

⁽¹⁾ Danh mục các nút vòng xoay

TT	Vị trí nút vòng xoay	Bán kính (m)	Phường
01	Ngã sáu Cộng Hòa (đường Lý Thái Tổ; Nguyễn Văn Cừ; Hùng Vương; Trần Phú)	65.0	P.1
02	Ngã sáu Chợ Lớn (đường Ngô Gia Tự; Nguyễn Tri Phương; Nguyễn Chí Thanh)	50.0	P.2; P.4; P.5
03	Lý Thường Kiệt - Tô Hiến Thành	40.0	P.14
04	Bắc Hải - Cách Mạng Tháng Tám	60.0	P.15
05	Ngã Bảy Sài Gòn (Lý Thái Tổ - Điện Biên Phủ - Lê Hồng Phong - Ngô Gia Tự)	71.0	P.1, P.2, P.9, P.10
06	Lý Thường Kiệt - Ba Tháng Hai	62.0	P.7, P.14
07	Thành Thái - Bắc Hải (giáp Q.Tân Bình)	50.0	P.14
08	Lý Thường Kiệt - Bắc Hải (giáp Q.Tân Bình, Q.11)	40.0	P.14
09	Tô Hiến Thành - Thành Thái	40.0	P.12, P.14; P.15
10	Nguyễn Tri Phương - Ba Tháng Hai	62.0	P.8; P.9; P.12; P.14
11	Ngã sáu Công trường Dân Chủ (Cách Mạng Tháng Tám; Nguyễn Thượng Hiền; Ba Tháng Hai)	76.0	P.11; P.12

trúc thẩm định hồ sơ điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu vực công viên Lê Thị Riêng, trong đó cập nhật không quy hoạch nút vòng xoay Cách Mạng Tháng Tám – Bắc Hải. Hiện nay, Ủy ban nhân dân Quận 10 đang tiếp tục thực hiện hồ sơ trên theo hướng dẫn của Sở Quy hoạch – Kiến trúc tại Công văn số 4179/SQHKT-QHKV1 ngày 14 tháng 11 năm 2022 về điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu dân cư Phường 15 tại các lô II-X1, II-D6 (khu vực Công viên văn hóa Lê Thị Riêng).

1.2. Đối với nút vòng xoay Tô Hiến Thành – Lý Thường Kiệt, trên cơ sở đề xuất của Sở Quy hoạch – Kiến trúc tại Công văn số 1066/SQHKT-HTKT ngày 13 tháng 3 năm 2018, Ủy ban nhân dân Thành phố đã có Công văn số 1488/UBND-ĐT ngày 12 tháng 4 năm 2018 chấp thuận không quy hoạch vòng xoay. Hiện nay, Sở Quy hoạch – Kiến trúc đang tổ chức thực hiện công tác điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 theo quy định.

1.3. Đối với nút vòng xoay Ngã sáu Cộng Hòa (Lý Thái Tổ – Nguyễn Văn Cừ – Hùng Vương – Trần Phú): Ủy ban nhân dân Thành phố đã phê duyệt Quyết định số 2074/QĐ-UBND ngày 16 tháng 5 năm 2019 quy hoạch mặt bằng tỷ lệ 1/500 Nút giao thông Nguyễn Văn Cừ - Hùng Vương - Trần Phú.

1.4. Đối với nút vòng xoay Ngã sáu Chợ Lớn (Ngô Gia Tự – Nguyễn Chí Thanh – Nguyễn Tri Phương): Ủy ban nhân dân Thành phố đã phê duyệt Quyết định số 2075/QĐ-UBND ngày 16 tháng 5 năm 2019 quy hoạch mặt bằng tỷ lệ 1/500 Nút giao thông Ngô Gia Tự - Nguyễn Chí Thanh - Nguyễn Tri Phương.

1.5. Đối với **7 nút vòng xoay** còn lại, bao gồm: Ngã Bảy Sài Gòn (Ngô Gia Tự – Điện Biên Phủ – Lý Thái Tổ – Lê Hồng Phong); Ngã sáu Công trường Dân chủ (Cách Mạng Tháng Tám – Nguyễn Thượng Hiền – Ba Tháng Hai); Ngã giao Ba Tháng Hai – Lý Thường Kiệt; Ngã giao Thành Thái – Bắc Hải; Ngã giao Lý Thường Kiệt – Bắc Hải; Ngã giao Thành Thái – Tô Hiến Thành; Ngã giao Ba Tháng Hai – Thành Thái – Nguyễn Tri Phương – Lý Thái Tổ:

- Ngày 23 tháng 11 năm 2022, Ủy ban nhân dân Quận 10 có Công văn số 4044/UBND-QLĐT về lập quy hoạch các nút giao thông trên địa bàn Quận 10, theo đó Ủy ban nhân dân Quận 10 đã rà soát, tổng hợp và đề xuất phương án thực hiện đối với từng nút giao thông theo đề nghị của Sở Quy hoạch – Kiến trúc tại Công văn số 3494/SQHKT-HTKT ngày 27 tháng 9 năm 2022.

- Ngày 08 tháng 3 năm 2023, Ủy ban nhân dân Thành phố có Công văn số 774/UBND-ĐT về lập quy hoạch các nút giao thông trên địa bàn Thành phố, theo đó giao Ủy ban nhân dân quận – huyện khẩn trương lập kế hoạch cụ thể, tùy theo tình hình thực tế của địa phương và pháp lý hiện hành của các đồ án quy hoạch phân khu để đề xuất thứ tự ưu tiên triển khai thực hiện lập quy hoạch các nút giao thông bằng công tác lập hoặc điều chỉnh cục bộ các đồ án quy hoạch phân khu theo quy định. Đồng thời, đối với các nút giao thông thuộc địa bàn quản lý từ 02

địa phương, đơn vị trở lên, giao Sở Quy hoạch – Kiến trúc chủ trì, phối hợp với Sở Giao thông vận tải, Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức, Ủy ban nhân dân các quận – huyện các các đơn vị có liên quan nghiên cứu lập phương án quy hoạch nút giao thông trình Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét.

- Ủy ban nhân dân Quận 10 đã chỉ đạo Phòng Quản lý đô thị chủ trì, phối hợp Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Quận 10 và các đơn vị có liên quan rà soát, tham mưu Ủy ban nhân dân Quận 10 thực hiện theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố.

2. Về quy hoạch tuyến đường Lê Hồng Phong (nối dài) và tuyến đường Hòa Hưng thông ra đường Tô Hiến Thành trên địa bàn Phường 12 và Phường 13.

Đường Lê Hồng Phong (nối dài) quy hoạch lộ giới 30.0m, đường Hòa Hưng quy hoạch lộ giới 15.0m tại Quyết định số 6982/QĐ-UB-QLĐT ngày 30 tháng 9 năm 1995 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc phê duyệt lộ giới (chỉ giới đường đỏ) các tuyến đường Thành phố Hồ Chí Minh. Qua các giai đoạn rà soát quy hoạch theo định kỳ 5 năm, các tuyến đường trên là tuyến đường quy hoạch xuyên tâm, kết nối giao thông cho tương lai, đảm bảo tỷ lệ đất giao thông cho Quận cũng như Thành phố. Do vậy, các tuyến đường này vẫn giữ nguyên lộ giới tại các Quyết định phê duyệt Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư Phường 12, 13 Quận 10. Trong thời điểm chưa có nguồn lực để mở rộng đường theo quy hoạch, nhằm đảm bảo quyền lợi cho người dân được xây dựng, cải tạo, sửa chữa nhà để ổn định cuộc sống, Ủy ban nhân dân Quận đã cấp phép xây dựng có thời hạn theo Quyết định 26/2017/QĐ-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố quy định một số nội dung về cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Về tăng cường các mảng xanh, xây dựng công viên

Quận 10 là khu đô thị hiện hữu nên diện tích đất dành cho quy hoạch cây xanh rất hạn chế, một số vị trí quy hoạch công viên cây xanh thuộc quyền sử dụng đất của các cá nhân, đơn vị khác, dẫn đến việc triển khai quy hoạch kéo dài do không có nguồn lực thực hiện.

Ngày 08 tháng 8 năm 2022, Ủy ban nhân dân Quận 10 có Công văn số 2748/UBND-QLĐT về kế hoạch phát triển công viên giai đoạn năm 2022-2025 trên địa bàn Quận 10 gửi Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng hạ tầng đô thị, theo đó Ủy ban nhân dân Quận 10 đề xuất bổ sung công viên công cộng tập trung tại vị trí khu đất K34 đường Trần Thiện Chánh, Phường 12 Quận 10 nhằm tăng cường mảng xanh và công viên trên địa bàn Quận 10 phục vụ nhu cầu nhân dân khu vực.

Ngoài ra, Ủy ban nhân dân Quận 10 chỉ đạo Phòng Quản lý đô thị tiếp tục rà soát các quỹ đất lớn thuộc sự quản lý của quân đội hoặc các cơ quan cấp Bộ

(như Hồ Kỳ hòa, Siêu thị Big C...), kiến nghị điều chỉnh chức năng sử dụng đất hoặc dành tối thiểu 20% diện tích đất khi lập dự án để bổ sung vào diện tích cây xanh trên địa bàn quận.

4. Đề nghị Ủy ban nhân dân 14 Phường thông tin nội dung trên đến Nhân dân được biết và rất mong Nhân dân trên địa bàn 14 Phường chia sẻ những khó khăn, đồng thuận với định hướng chung của Ủy ban nhân dân Quận 10./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Thường trực Quận ủy;
 - UBMTTQVN Q.10;
 - Ban Dân vận Quận ủy;
 - TTUB: CT, các PCT;
 - VPUB: CVP;
 - P.QLĐT, P. TNMT;
 - Ban QLDA ĐTXD KV Q.10
 - Lưu: VT. pndkhanh
- } (để báo cáo)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Huỳnh Văn Tâm